
ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA PORTUARIO NACIONAL PUERTO VALLARTA, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 31 DE DICIEMBRE 2025

(CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS)

A. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

INTRODUCCIÓN.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron al tercer trimestre 2026 y que se consideran para la mayor comprensión de los mismos.

I. AUTORIZACIÓN E HISTORIA.

❖ Fecha de creación del ente público.

La Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta (ASIPONA Vallarta), antes Administración Portuaria Integral Puerto Vallarta, S.A. de C.V., cuyo cambio de denominación se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 16 de noviembre de 2021; en términos de los artículos 3 fracción II y 46 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, es una empresa de participación estatal mayoritaria del Gobierno Federal, constituida el día 22 de junio de 1994 como sociedad Anónima de Capital Variable y en términos del artículo 38 de la Ley de Puertos y 30 fracción XIV Ter de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, es concesionaria de la Secretaría de Marina para la Administración del Sistema Portuario Nacional del Puerto de Puerto Vallarta.

❖ Principales cambios en su estructura.

Mediante "Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, de la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y de la Ley de Puertos ", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de diciembre de 2020, fue señalado en sus Transitorios Primero y Cuarto, lo siguiente:

Primero. El presente Decreto entrará en vigor a los ciento ochenta días naturales siguientes al de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

Cuarto. Los recursos humanos, financieros y materiales con que cuenta la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, respecto a la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, incluidas las Administraciones Portuarias Integrales y en general, todos aquellos recursos necesarios para la ejecución de las atribuciones que por virtud de este Decreto serán trasladadas a la Secretaría de Marina, tales como dragado, puertos, y educación náutica, se transferirán a esta última dependencia a más tardar en la fecha de entrada en vigor del mismo.

La Transferencia señalada en el párrafo anterior incluirá la administración y los recursos humanos, materiales y financieros pertenecientes al Fideicomiso de Formación y Capacitación para el Personal de la Marina Mercante, así como lo concerniente al Fideicomiso del Fondo para el Fortalecimiento a la Infraestructura Portuaria y en general todos aquellos Fideicomisos y Entidades del Sector relacionados con la transferencia de atribuciones señaladas en el presente Decreto.

Las Secretarías de Comunicaciones y Transportes y de Marina fueron responsables del proceso de transferencia de los recursos a que se refiere este transitorio, por lo que proveerán y acordarán lo necesario para tal efecto, sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a otras dependencias de la administración pública federal.

Mediante acta de la Sexagésima Novena Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha veintiuno de junio del dos mil veintiuno, en la Resolución AE-LXIX-5 (21-VI-2021), se aprueba el cambio de denominación de la Administración Portuaria Integral Puerto Vallarta, S.A de C.V., para ajustarla a las nuevas circunstancias, hecho que no afecta en nada al normal desarrollo de sus actividades, obligaciones y derechos contraídos, para que se denomine "Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A de C.V.

Con fecha 09 de noviembre de 2021, se realizan los movimientos de la actualización de la denominación social, ante el Servicio de Administración Tributaria SAT.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, la Secretaria de Marina (En lo sucesivo, "La SEMAR"), emitió una resolución, mediante el cual resolvió en definitiva, la solicitud de autorización del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), (en lo sucesivo "la CEDENTE"), la cesión de la totalidad de los derechos y obligaciones derivada del Título de Concesión 1.03.06, a favor de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V., (en lo subsecuente "la CESIONARIA") para la administración de la Marina Turística de San Blas, en el Estado de Nayarit. Título de Concesión que con fecha 21 de febrero de 2006, el Ejecutivo Federal a través de la entonces Secretaria de Comunicaciones y Transportes, otorgó el Título de Concesión 1.03.06, a favor de Nacional Financiera, S.N.C., en su carácter de institución fiduciaria, en el fideicomiso público denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), para el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación, consistentes en una Zona Marítima para la Construcción y Operación de una Marina de uso Particular en el Puerto de San Blas, municipio del mismo nombre, Estado de Nayarit.

Con fecha 31 de diciembre de 2023 la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V. (ASIPONA PV) y Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) formalizaron el acta entrega recepción de bienes inmuebles, instalaciones, construcciones, maquinaria y equipo, y bienes muebles, así como los títulos de concesión de las superficies marítimo terrestres de la zona federal marítimo terrestre.

Por lo antes expuesto mediante oficio No. A-1523 de fecha 23 de junio de 2023 el Almirante Secretario de Marina, manifestó al Director General de FONATUR, el interés en razón de la instrucción de la expedición del Decreto del ejecutivo Federal de fecha 02 de diciembre de 2020, decreto mediante el cual se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, de la Ley de navegación y Comercio Marítimos y de la Ley de Puertos, publicados en el Diario Oficial de la Federación el día 07 de diciembre de 2020; considerando que dicho decreto otorga facultades a la SEMAR relacionados con la administración, control y vigilancia en las terminales marítimas además de contemplar la transferencia de las instalaciones e infraestructura náutica.

Por lo anterior, el Comité Técnico de FONATUR autorizó en su Novena Sesión Extraordinaria de 2023, el acuerdo CTF/SE-09-23/04 que consiste en ceder en favor de la ASIPONA Vallarta.

1.- Los derechos y obligaciones del Título de concesión 1.03.06 de fecha 21 de febrero de 2006 con vigencia de 20 años con una superficie de 47,563.70 m², además seis inmuebles identificados como PT-1, PT-2, PT-3, PT-4, PT-5 y PT-6.

2.- Título de concesión de la Zona Federal Marítimo Terrestre No. DGZF-281/08 de fecha 26 de marzo de 2008 vigente por 15 años y con una superficie de 583.96 m².

3.-Título de concesión de la zona federal marítimo terrestre No. DGZF-512/09 de fecha 26 de mayo de 2009 con una vigencia de 15 años y una superficie de 12,999.80 m², sin embargo, mediante resolución administrativa 1515/2023 de fecha 25 de octubre de 2023 la Dirección General de Zona Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros decidió prorrogar 15 años más dicha concesión.

4.-Autorización de impacto ambiental S.G.P.A./DGIRA-DEI. -1788.05 del 19 de julio de 2005, así como:

5.- Las instalaciones, construcciones, maquinaria y equipo y bienes muebles consistentes en, edificio talleres con cajones de estacionamiento, acceso a la marina seca, bodegas, estación de servicio, edificio de cuatro módulos, muelles, patios, travel lift, rampa de botado marina seca e inventario de mobiliario.

Con fecha 25 de enero de 2024, se publica en el Diario Oficial de la Federación el aviso por el cual se da a conocer la resolución de la Secretaría de Marina, mediante el cual resuelve en definitiva la solicitud de autorización de la cesión de la totalidad de los derechos y obligaciones, derivados del título de concesión 1.03.06, a favor de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V.

Por lo que respecta a bienes inmuebles, resulta necesario aclarar que la Secretaría de Marina, el pasado 18 de julio de 2024 realizó la formalización del contrato de donación No. CD-SEMAR-14/2024 mediante el cual, el Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR) donó los seis inmuebles identificados como PT-1, PT-2, PT-3, PT-4, PT-5 Y PT-6, con una superficie total de 70,127,032 m², al Gobierno Federal por medio de la SEMAR todos estos formando parte de la Marina Turística de San Blas Nayarit. Es mediante oficio No DRM-SCBI-DRCPMS-51 de fecha 21 de enero de 2025 que la Dirección General de Abastecimiento de la SEMAR dio a conocer a esta ASIPONA PV que, el contrato de donación fue inscrito ante el Registro Público de la Propiedad Federal bajo el folio Real 92305/01 del 02 de octubre del 2024 por otra parte se informa en el mismo documento que, mediante radiorama No. DIGABAS.-DRM.-SCBI.-DCCRCI.-3143/216 de fecha 16 de octubre del 2024, se remitió a la Décima Zona Naval (ZN-10) de San Blas Nayarit, el referido contrato, lo anterior con el objeto de que se realice la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad del Municipio de San Blas, situación que a la firma de los presentes estados financieros no se ha concluido, por ello resulta necesario enfatizar que una vez realizada esta inscripción, la SEMAR estará en posición de incorporar dichos inmuebles al título de concesión de esta Entidad, sin embargo a fin de dar certeza jurídica respecto de la posesión de dichos inmuebles, esta entidad realizó el Acta Administrativa de Asignación de Uso de Espacios ante la Dirección General de Fomento y Administración Portuaria misma que quedara sin efectos una vez que quede debidamente inscrito el instrumento ante el registro público local de San Blas Nayarit.

II. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.

La vocación natural de ASIPONA Vallarta es 100% turística, por lo que cuenta con infraestructura portuaria y servicios especializados, directamente relacionados con el transporte de pasajeros vía marítima y con la industria turística.

En el ámbito de servicios de la infraestructura portuaria de ASIPONA Vallarta atiende a tres líneas de negocios:

❖ Cruceros.

Al tercer trimestre 2026, se registró el arribo de 102 cruceros de los 97 programados, dando como resultado una variación positiva de 5.2% de la meta programada, es decir 5 arribos más. Su comparativo con los registrados en el mismo periodo 2025 representa una variación negativa de 1.9%.

El movimiento de pasajeros de Cruceros Internacionales durante el periodo de enero a septiembre 2026 fue de 339,269, comparado con los 285,259 programados, representa un incremento satisfactorio del 18.9%. En el mismo periodo 2025 se atendieron 336,968 pasajeros lo que representa un incremento del 0.7%.

❖ Turismo de cabotaje.

Esta segunda unidad de negocio, alcanzó la cifra de 22,466 recorridos, 324 menos respecto a lo programado, resultado un decremento del 1.5%, respecto a los resultados del ejercicio inmediato anterior resulta una variación inferior del 12.6%. La variación negativa comparada con el mismo periodo se debe a los hechos delictivos del pasado 22 de febrero de 2026.

El movimiento de pasajeros de embarcaciones turísticas fue de 366,780 contra los 329,676 programados para este periodo de enero a septiembre 2026; resultado un incremento del 11.2%. Comparando las cifras reales con el mismo periodo 2025, se tuvo un incremento del 8.8%.

❖ Muelle Los Peines.

Esta instalación mantiene una capacidad de 144 posiciones de atraque para embarcaciones de turismo náutico. Durante el periodo enero septiembre 2026, se brindó servicio a 37,644 pasajeros entre Muelle Los Peines y Dársena Las Piedras, de los 34,489 programados, resultando un incremento del 9.1%. Comparando los resultados con el mismo periodo 2025 se tuvo un incremento del 9.3%.

❖ Marina San Blas.

Derivado de la administración de la Marina de San Blas, durante el periodo de enero a septiembre 2026, la Entidad obtuvo ingresos por la cantidad de 3'709,401.00 pesos, por conceptos de atraque en muelles, marina seca, embarque y desembarque, cuotas de recuperación de energía eléctrica, agua, estacionamiento, servicio de hidrolavado, uso de área local, rampa y grúa pórtico. Comparado con el mismo periodo de 2025 se obtuvieron ingresos por 3'804,892.7, reflejándose un decremento del 2.5%.

La Entidad al tercer trimestre 2026 pagó aprovechamientos que corresponden a bienes y servicios portuarios con una tasa del 6.0% sobre ingresos brutos totales calculados con base en flujo de efectivo que reciba la ASIPONA Vallarta, Los ingresos brutos base del aprovechamiento no incluyen los provenientes de la enajenación de terrenos o de otros activos fijos, ingresos por recuperación de seguros ni por productos financieros.

Asimismo, por el periodo 2026 la Entidad pago la cantidad de 828,547.0 pesos, por concepto de aprovechamientos por la concesión de la Marina de San Blas. El valor se determinó considerando los metros cuadrados del área del agua concesionada, por la cuota de derecho establecida en los artículos 232-C de la Ley Federal de Derechos conforme al valor de uso general y con base en la zona V establecido en el artículo 232-D de la misma ley. (Metros concesionados 47,563 x cuota aplicable en el ejercicio 2026 17.42 pesos).

III. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

La Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S. A. de. C.V. (Entidad) es una empresa de participación estatal mayoritaria constituida el 27 de junio de 1994, por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, misma que otorgó a esta entidad, el título de concesión para la administración portuaria integral de Puerto Vallarta, Jalisco.

- Objeto social.

El Objeto Social es el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público federal, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en Puerto Vallarta, Jalisco, así como la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo.

Las obligaciones fiscales a su cargo son: pago del impuesto sobre la renta de personas morales, impuesto sobre la renta por retenciones de salarios y servicios profesionales, y el traslado del impuesto al valor agregado generado o retenido. Su estructura organizacional es la autorizada por la Secretaría

de Hacienda y Crédito Público, y sus acciones legales y normativas son atendidas a través de la Coordinadora Sectorial, la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, dependiente de la Secretaría de Marina, no forma parte de algún fideicomiso o análogo.

- Principal actividad.

La principal actividad, es planear y ejecutar las acciones necesarias para la promoción, operación y desarrollo del puerto, así como construir, mantener y administrar la infraestructura portuaria de uso común para la explotación de las terminales marítimas y la prestación de servicios portuarios y conexos.

- Ejercicio fiscal.

➤ El periodo que se informa es del 1 de enero al 30 de septiembre 2026.

- Régimen jurídico.

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- Ley Orgánica de La Administración Pública Federal.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- Ley de Puertos.
- Ley de Navegación y Comercio Marítimo.
- Ley Federal de las Entidades Paraestatales.
- Ley Federal del Trabajo.
- Ley Aduanera.
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley del Impuesto Sobre La Renta.
- Ley General de Sociedades Mercantiles.
- Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2025.
- Ley del Impuesto al Valor Agregado.
- Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público.
- Normatividad Interna.
- Pobalines Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- Pobalines Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

-
- Programa Operativo Anual.
 - Programa Maestro de Desarrollo Portuario de ASIPONA Vallarta.
 - Reglas de Operación.
 - Manual de Organización de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta.
 - Consideraciones fiscales del ente.
 - La Entidad se sujeta a los siguientes regímenes fiscales y laborales:
 - ❖ Marco Laboral.

Las relaciones de trabajo contractuales entre la Entidad y sus empleados, se rigen por la Ley Federal del Trabajo, Reglamentaria del Apartado "B" del Artículo 123 Constitucional.

- ❖ Régimen fiscal.
 - Impuesto sobre la Renta (ISR): De conformidad con las disposiciones fiscales, la tasa aplicable para determinar el Impuesto Sobre la Renta durante el ejercicio 2025 es del 30%.
 - Impuesto al Valor Agregado (IVA): Está sujeto al 16% por los ingresos por prestación de servicios.
- ❖ En su carácter de retenedor:
 - Impuesto de los ingresos por salarios y, en general, por la prestación de un servicio personal subordinado.
 - Impuesto Sobre la Renta y de servicios profesionales a personas físicas.
 - Cuotas retenidas a favor del IMSS.
 - Impuesto al Valor Agregado.
 - Retención del 5 al millar sobre obras.
- ❖ A su cargo como unidad económica:
 - Cuotas patronales del IMSS.
 - Cuotas del 5% para el INFONAVIT.
 - Cuotas del 2% para el Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR).
 - Impuesto estatal sobre nómina.
- Estructura Organizacional básica.

- La plantilla autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, es de 58 plazas, distribuidas en: 25 funcionarios de mando medio y superior y 33 funcionarios de nivel operativo. Las plazas ocupadas durante el periodo enero-septiembre 2026 fueron de 57 plazas en promedio lo cual representó un 98.0% del total de la plantilla autorizada.

- Fideicomisos.

- La ASIPONA Vallarta no forma parte de ningún fideicomiso o análogo.

IV. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, en las Normas Generales y Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito (SHCP) y en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., que son aplicadas de manera supletoria y que no han sido autorizadas a la entidad.
- Las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, y a los Lineamientos de interpretación sobre las obligaciones establecidas en los artículos transitorios de la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su numeral 10, establecen que las operaciones y generación en tiempo real de estados financieros sobre el ejercicio de ingresos y egresos y sobre las finanzas públicas de entidades paraestatales del Gobierno Federal deberá realizarse a más tardar el 31 de diciembre de 2012, es decir será aplicable desde el 1º de enero de 2013.
- Reconocimiento de los efectos de la inflación. Los estados financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a las disposiciones de la NEIFGSP 007 "Norma de información financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación". Dicha norma señala que las entidades paraestatales deberán observar y aplicar de manera supletoria la NIF B-10 "Efectos de la inflación"; por lo que, hasta el 31 de diciembre de 2007, la Entidad reconoció en forma integral los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones normativas del Boletín B-10 y sus Documentos de adecuaciones a esa fecha. A partir de 2008, los efectos de la inflación han sido desconectados debido a que la Entidad opera en un entorno no inflacionario.
- La inflación anual de 2025, 2024 y 2023 fue del 3.69%, 4.21% y 4.66%, respectivamente, por lo tanto, la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores fue del 12.56%. Consecuentemente, las cifras de los Estados financieros adjuntos son comparables, derivado que la inflación no superó el 26% acumulado de acuerdo con lo establecido en la NIF B-10.
- Las normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos y características de sus notas, están alineadas para el Sector Paraestatal Federal conforme a lo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG) emitido por el CONAC, y las disposiciones emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la SHCP, se presentan como sigue:
 - ❖ Reportes financieros.
 - Estado de Actividades.
 - Estado de Situación Financiera.

- Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Estado de Variación en la Hacienda Pública.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- Estado de Flujos de Efectivo.
- Patrimonio del Ente Público del Sector Paraestatal.
- Conciliación contable-presupuestaria.
- Notas a los Estados Financieros.
- Informe sobre Pasivos Contingentes.

❖ Normas de Información Gubernamental General para el Sector Paraestatal NIFG SP, emitidas por la SHCP, vigentes a partir de 2013:

Las Normas Gubernamentales Aplicables para los Ejercicios de 2024 y 2023

NIFGG SP 01	Control presupuestario de los ingresos y de los gastos
NIFGG SP 02	Subsidios y transferencias corrientes y de capital en sus diferentes modalidades
NIFGG SP 03	Estimación de cuentas incobrables
NIFGG SP 04	Re expresión
NIFGG SP 05	Obligaciones laborales
NIFGG SP 06	Arrendamiento financiero
NACG 01	Disposiciones aplicables al archivo contable gubernamental

- La preparación de la información financiera de acuerdo con las Normas de Información Financiera y disposiciones de normatividad gubernamental, requiere que la administración haga estimaciones y considere supuestos que afectan las cifras del estado de situación financiera y los montos incluidos en el estado de actividades del período; los resultados reales pueden diferir de las estimaciones consideradas. La administración de la entidad, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
- La moneda funcional de la entidad es el peso mexicano y cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de Estado Unidos de Norteamérica.

V. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.

- Efectivo y equivalentes de efectivo.

- ❖ El efectivo en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal. Los importes de equivalentes de efectivo denominados en moneda extranjera y los de las inversiones de los recursos disponibles a la vista se expresan a su valor de realización. Las diferencias entre el monto a la fecha de adquisición y/o inversión y la del estado de situación financiera, se reconocen en resultados dentro del resultado integral de financiamiento.
- Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes.
 - ❖ La Entidad reconoce en sus estados financieros las cuentas de difícil cobro conforme a la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal NIFGG SP 03 "Estimación de Cuentas Incobrables". Cada año analiza las cuentas por cobrar a cargo de terceros para detectar posible notoria imposibilidad práctica de cobro para realizar los incrementos o decrementos a la cuenta de activo de naturaleza acreedora considerando para ello los estudios y análisis necesarios, tomando en cuenta la experiencia, y procediendo a: analizar e identificar, por lo menos cada año, las cuentas por cobrar con notoria imposibilidad práctica de cobro, agotando previamente todos los recursos de cobro y elaborando una constancia, que serán provisionadas las partidas en las que exista indicios de notoria imposibilidad práctica de cobro".
- Bienes Muebles, Inmuebles, maquinaria y equipo y depreciación.
 - ❖ Se registran a su costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron mediante factores derivados del Índice Nacional de Productos al Consumidor (INPC).
 - ❖ Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los valores de los inmuebles, maquinaria y equipo incluyen los saldos iniciales actualizados hasta el 31 de diciembre de 2007, importes netos de depreciación acumulada y bajas del ejercicio, más las compras efectuadas con posterioridad.
 - ❖ El resultado integral de financiamiento de pasivos contraídos en activos calificables se capitaliza como parte de estos activos hasta que inician su operación.
 - ❖ Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.
- Estimaciones y Deterioros.
 - ❖ La entidad evalúa periódicamente los valores actualizados de sus activos de larga duración, incluyendo propiedades, maquinaria y equipo y otros, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos.

Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025 y con base en esta evaluación, no existían indicios de deterioro en el valor de los activos de larga duración de la entidad.

La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes, por lo que las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes del dominio público, quedan a favor de la Nación, sin costo alguno y libre de todo gravamen.

Con base a lo descrito anteriormente, las erogaciones que se efectúan por estos conceptos, se contabilizan inicialmente como parte del activo fijo y posteriormente se reconocen en el gasto de operación y no como una partida extraordinaria, ya que para las administraciones portuarias son partidas usuales y frecuentes.

➤ Activos Intangibles.

- ❖ Corresponden principalmente a erogaciones efectuadas sobre el desarrollo del proyecto del sistema integral de operación y software de apoyo administrativo y se registran a su valor de adquisición. La amortización del ejercicio se determina considerando un período de siete años, sobre el valor actualizado. Al 30 de junio 2026 y 31 de diciembre de 2025 se encuentran totalmente amortizados.

➤ Provisiones.

- ❖ Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

➤ Beneficios a los empleados.

- ❖ Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales reconociendo el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente indemnizaciones y Primas de antigüedad al personal.
- ❖ Los planes de remuneraciones al retiro (Indemnización legal y primas de antigüedad), y otros pagos basados en antigüedad a que pueden tener derecho los trabajadores en caso de separación o muerte, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se reconocen como costo en los años en que los trabajadores prestan los servicios correspondientes, de acuerdo con estudios actuariales elaborados por expertos independientes.
- ❖ La determinación del pasivo correspondiente se efectuó de acuerdo a cálculo actuarial según lo establece la NIFD-3. La Administración de la Entidad, estima que el pasivo reconocido cubre razonablemente sus obligaciones acumuladas por este concepto. Todo ello en apego y en concordancia con la Norma Específica de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal NIFGG SP 05 Obligaciones Laborales.

➤ Actualización del capital social y de los resultados acumulados.

- ❖ Hasta el 31 de diciembre de 2007 se determinó la actualización, aplicando factores derivados del INPC, a partir de las fechas en que se hicieron las aportaciones de los accionistas y fueron generadas las utilidades. La actualización de estos conceptos se presenta formando parte de la cifra de cada rubro.

➤ Reconocimiento de ingresos.

- ❖ Los ingresos relacionados con la prestación de servicios se reconocen conforme se prestan con base en los acuerdos contractuales celebrados con sus clientes.

➤ Resultado integral de financiamiento.

- ❖ El resultado integral de financiamiento se determina agrupando en el estado de resultados los gastos y productos financieros y las diferencias cambiarias, netos de los importes capitalizados.

➤ Impuesto sobre la Renta y Participación de los trabajadores en las utilidades diferidos.

- ❖ Los Impuestos Diferidos se calculan y se reconoce el impuesto que preponderantemente se causará, tomando como referencia las proyecciones financieras. El impuesto diferido se determina aplicando la tasa fiscal correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la

comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, considerando adicionalmente los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales solo si se tiene la certeza de que se realizarán dichos beneficios.

- ❖ La PTU causada, se registra en los resultados del año en que se genera y se reconoce en el rubro de provisiones en el estado de actividades. La PTU diferida se determina por las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos.
- ❖ Las transacciones que se registran en las cuentas del patrimonio ganado durante el ejercicio, se muestran en el estado de variaciones en la Hacienda Pública, bajo el concepto de resultado integral, para efectos del estado de resultados y para efectos del estado de actividades, se presentan con el concepto de resultado del ejercicio (Ahorro/ Desahorro).
- Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental.
 - ❖ En cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) a través de la herramienta Sistema de Administración Portuaria (SAP) se integra en forma automática, la operación contable con el ejercicio presupuestario, registrando por única vez los momentos contables correspondientes. En lo relativo al gasto, el registro de las etapas: aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado. En lo relativo al ingreso, el registro de las etapas: estimado, modificado, devengado y recaudado.

I. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

- Los activos y pasivos monetarios en divisas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran dentro de los ingresos financieros. Los activos y pasivos monetarios en divisas, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran dentro de los ingresos financieros.

II. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.

- La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos, estimadas por la Entidad, aplicando a los valores actualizados, las siguientes tasas anuales:

Activo	Años de vida útil	%
Obras Terminadas	20	5
Maquinaria y Equipo	10	10
Equipo de transporte	4	25
Equipo de oficina	10	10
Equipo de Cómputo	3.33	30
Otros equipos	10	10
Equipo marítimo	16.66	6

- La vida estimada y las tasas anuales de amortización de los activos intangibles son las siguientes:

Activo	Años de vida útil	%
Licencias	4	25

Variación del período	2026	2025
Activo Circulante	7,260,640.0	25,840,540.0
Activo No Circulante	-8,325,829.0	-4,185,712.0
Total Activo	1'065,189.0	21,654,828.0

- Así mismo durante el periodo de enero a septiembre de 2026 y 2025 la Entidad no estuvo en los siguientes supuestos:

- ❖ Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras;
- ❖ Circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
- ❖ Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

I. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

Sin información que revelar.

II. REPORTE DE RECAUDACIÓN.

Se ha logrado un cumplimiento generalizado en la recaudación de los ingresos por los servicios que presta la Entidad y en aquellos casos que ha habido un retraso, se han aplicado las sanciones establecidas en los contratos, todos los retrasos en los pagos son por corto tiempo y en la mayoría se logran regularizar.

Al tercer trimestre de 2026, se recaudaron 128'113,147.1 pesos, con relación a los 101'065,494.0 pesos programados, es decir un 26.8% de ingresos excedentes.

Por lo tanto, se considera que se está administrando, eficaz y eficientemente el concepto de los ingresos.

III. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA.

El monto del concepto "Otros Pasivos" al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponden a adeudos de impuestos por pagar, provisiones diversas y anticipos de clientes principalmente, no se tiene contratada ninguna deuda pública interna o externa susceptible de revelarse.

IV. CALIFICACIONES OTORGADAS.

Sin información que revelar.

V. PROCESO DE MEJORA.

La entidad, hace uso de la Plataforma Puerto Inteligente Seguro (PIS) como sistema que administra las operaciones y registros financieros. La plataforma PIS permite gestionar todas las actividades portuarias respecto a los ingresos a través de diversos módulos que son alimentados con la información de diversas entidades de la comunidad portuaria.

Dicha plataforma se desarrolló y promovió por parte de la Secretaría de Marina con el fin de que las 18 ASIPONAS tengan un solo sistema unificado que permita gestionar los tramites de los puertos referentes a buques, contratos de servicios portuarios, manejo de operaciones en recinto y otros trámites para la generación de consultas que permitan la recaudación de ingresos de los puertos.

En cuanto a la gestión de trámites internos para la administración de recursos y registros de operaciones de egresos, la Entidad hace uso de una herramienta de Planificación de recursos empresariales como lo es SAP. Esta herramienta, a través de distintas transacciones y módulos, permite gestionar, tramitar y registrar operaciones de egresos con el fin de asegurar la operatividad contable y presupuestal de forma correcta, robusta y óptima.

VI. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

Sin información que revelar.

VII. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

Sin información que revelar.

VIII. PARTES RELACIONADAS.

No existen partes relacionadas que ejerzan o pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financiera y operativa de la Entidad.

IX. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESENTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

El 16 de octubre de 2026 el CP. Héctor Gómez Rodríguez, Gerente de Administración y Finanzas, de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V., autorizó la emisión de los estados financieros adjuntos y sus notas al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

B. NOTAS DE DESGLOSE.

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

➤ Ingresos y Otros Beneficios:

❖ Este rubro se integra de la siguiente manera:

	2026	2025	Variación	%
Servicios de infraestructura portuaria	79,924,481.0	77,087,210.0	2,837,271.0	3.6
Cesión parcial de derechos	22,177,224.0	22,645,002.0	-467,778.0	-2.1
Servicios portuarios y conexos	6,855,326.0	6,242,752.0	612,574.0	9.8
Ingresos Financieros	5,965,363.0	845,107.0	5,120,256.0	605.8
Otros Ingresos y Beneficios Varios	7,344,361.0	8,194,534.0	-850,173.0	-10.3
	122,266,755.0	115,014,605.0	7,252,150.0	6.3

Los ingresos devengados al tercer trimestre 2026, fueron mayores en un 6.3% respecto de los obtenidos en el mismo periodo 2025 derivado de lo siguiente:

Servicios de Infraestructura Portuaria: En este rubro se obtuvo un incremento de 2'837,271.0 pesos, representando un 3.6%, respecto al mismo periodo de 2025, generados principalmente por la actualización de las tarifas, llegadas de cruceros de mayor Tonelaje Bruto (TRB), asimismo, mayores ingresos captados, por servicios de atraque en las embarcaciones menores y de pesca deportiva, con relación al mismo ejercicio del año anterior

Cesión parcial de derechos: La variación negativa de 467,778.0 pesos, representa el -2.1%, se debe principalmente a que al período que se informa no se realizaron cobros por diferencias de avalúo, lo que genera la diferencia con relación al mismo periodo del año pasado.

Servicios Portuarios y Conexos: La variación positiva de 612,574.0 pesos, que representa el 9.8 %, respecto al mismo periodo del ejercicio 2025, obedece principalmente por el uso de área de Muelle 2 y 3 en arribos de cruceros.

Otros ingresos y beneficios varios: Variación positiva de 4,270,084.0 pesos, que representa el 47.2%, originada principalmente a lo siguiente: En el rubro de Ingresos Financieros la variación negativa de 850,172.0 pesos, que representa el -10.4% se debe a menores rendimientos bancarios; en el rubro de Otros Ingresos y Beneficios Varios la variación positiva de 5,120,256.0 pesos, que representa el 605.8%, se debe principalmente a una mayor captación de ingresos por utilidad cambiaria y por venta de bases del Concurso Público Asipona/Puerto Vallarta/TerminalHomeport/01/26, con relación al mismo periodo del año pasado.

➤ Gastos y otras pérdidas.

❖ Este rubro se integra de la siguiente manera:

	2026	2025	Variación	%
Servicios personales	19,761,330.0	20,130,290.0	-368,960.0	-1.8
Materiales y suministros	2,412,671.0	2,401,460.0	11,211.0	0.5
Servicios generales	69,721,215.0	60,070,326.0	9,650,889.0	16.1
Subtotal gastos de funcionamiento	91,895,216.0	82,602,076.0	9,296,140.0	11.2
Estimaciones, depreciaciones, deterioro, obsolescencia	12,485,815.0	12,557,138.0	-71,323.0	-0.6
Provisiones	0.0	0.0	0.0	0.0
Otros gastos	1,662,736.0	1,599,570.0	63,166.0	3.9
Subtotal Otros Gastos y pérdidas extraordinarias	14,148,551.0	14,156,708.0	-8,157.0	-0.1
Inversión pública no capitalizable	0.0	0.0	0.0	0.0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	106,043,767.0	96,758,784.0	9,284,983.0	9.5

❖ Gastos de Funcionamiento:

En este rubro se observa un incremento al tercer trimestre 2026 de 9,296,140.0 pesos, el cual representa un mayor gasto del 11.2% respecto al mismo periodo de 2025, principalmente por lo siguiente: Servicios Personales se registró una ligera disminución del -1.8%. Esto se debe, principalmente, al efecto neto de la actualización de tabuladores y al traslado de las provisiones por antigüedad y liquidaciones a la partida 39401 (Resoluciones por autoridad competente); Materiales y Suministros un ligero incremento en el gasto del 0.5%, principalmente en los conceptos de material de limpieza, material eléctrico y electrónico, otros materiales y artículos de construcción, y refacciones y accesorios menores de equipo de transporte; **Servicios Generales**, mayor gasto por 16.1%, principalmente en los siguientes capítulos: Servicios Básicos, en los conceptos de servicios de energía eléctrica, agua; internet, Servicios de Arrendamiento, arrendamiento de edificios y locales y Patentes regalías y otros, por el pago de la patente del sistema SAP y SOP; Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios, en el concepto de servicios de estudios e investigaciones, servicios de vigilancia, en virtud del incremento al salario mínimo; Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales, mayor costo en los seguros de bienes patrimoniales y por la elaboración de avalúos a las instalaciones; Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación, en los rubros de Mantenimiento a las Instalaciones, mantenimiento y conservación de bienes informáticos, derivado del mantenimiento al SITE (centro de datos); Servicio de Limpieza y Jardinería, en virtud del incremento al salario mínimo; Pasajes Nacionales, por la atención a diversos asuntos de la Entidad fuera de la Ciudad.

Otros gastos y pérdidas extraordinarias.

- El rubro de otros gastos se integra, de la manera siguiente:

	2026	2025	Variación	%
Diferencias por Tipo de Cambio Negativa	397,331.0	334,165.0	63,166.0	18.9
Participación de los trabajadores en las utilidades	1,265,405.0	1,265,405.0	0.0	0.0
Total	1,662,736.0	1,599,570.0	63,166.0	3.9

Por el periodo del 01 de enero al 30 de septiembre 2026 y 2025, la entidad obtuvo un Resultado del Ejercicio (Ahorro y Desahorro) de 16,222,988.0 pesos y 18,255,821.0 respectivamente.

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

ACTIVO

➤ Activo Circulante

❖ Efectivo y Equivalentes.

- Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el rubro de Efectivo y Equivalentes se integra como sigue:

Moneda Nacional	2026	2025
Caja	245,712.0	271,455.0
Bancos Moneda Nacional	87,878.0	312,152.0
Inversiones y valores	151,715,701.0	138,137,623.0
Total	152,049,291.0	138,721,230.0

Moneda Extranjera	2026	2025
Activos Monetarios	197,671.05	184,790.45
Pasivos Monetarios	-	-
Posición Activa	197,671.05	184,790.45
Tipo de cambio	17.8413	17.9667
Total moneda extranjera equivalente en pesos	3,526,708.0	3,320,074.6
Total Efectivo y Equivalentes	155,575,999.0	142,041,305.0

- El total de Efectivo y Equivalentes para el cumplimiento de obligaciones son a corto plazo, se encuentran en moneda nacional y moneda extranjera (dólares americanos), asimismo se mantienen inversiones a plazos en valores gubernamentales con vencimiento menor a tres meses, a fin de obtener rendimientos del recurso no utilizado.
- ❖ Derechos a recibir efectivo o equivalentes.
 - Este rubro se integra como sigue:

Descripción	2026	2025
Cientes	8,056,965.0	14,838,780.0
Deudores diversos	19,256.0	1,124.0
IVA pendiente de acreditar	672,528.0	706,983.0
Otros saldos a favor de impuestos	13,187.0	13,187.0
	8,761,936.0	15,560,074.0

SALDOS DE CLIENTES AL 30 DE JUNIO 2026 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Rango de fechas	2026	2025	Variación	%
De 1 a 90 días	5,076,244.0	12,333,495.0	-9,537,753.0	-77.3
De 91 a 180 días	111,006.0	40,847.0	48,561.0	118.9
De 181 a 365 días	333,831.0	154,708.0	138,901.0	89.8
Más de 365 días	2,535,884.0	2,309,730.0	363,846.0	15.7
	8,056,965.0	14,838,780.0	-8,986,445.0	-60.6

- El comportamiento de la recuperación del saldo de 8,056,965.0 pesos, se explica de la siguiente manera:
 - 5,076,244.0 pesos, corresponden a un rango de adeudo de 1 a 90 días, integrados principalmente por cruceros internacionales, cesiones parciales, embarcaciones turísticas, atraque y agua de embarcaciones en Muelle Los Peines y servicios devengados en San Blas de los cuales dentro del periodo de 1 a 20 días del mes siguiente se recuperan en un 85.0%.
 - 2,980,721.0 pesos, corresponden a una antigüedad de 91 a más de 365 días y se integran por usuarios de Muelles Los Peines, embarcaciones turísticas y Cesiones Parciales.
 - El rubro de deudores diversos por 19,256.0 pesos, está integrado principalmente por gastos pendientes de reintegrar de funcionarios.
 - El saldo del IVA pendiente de acreditar por 672,528.0 pesos, corresponden a los pasivos pendientes de pago.
 - Otros saldos a favor de impuestos.

En este rubro existe un monto acumulado de 13,187.0 pesos, al cierre del tercer trimestre 2026 y está integrado del saldo a favor de las siguientes contribuciones:

- ISR Retenido por Bancos 13,065.0 pesos
- Subsidio al Empleo 122.0 pesos

Estos saldos a favor serán acreditados con los impuestos a cargo que se generen en períodos posteriores.

- ❖ Derechos a Recibir Bienes o Servicios.
 - Corresponde a las pólizas de seguros de infraestructura, pagadas anticipadamente
- ❖ Bienes Disponibles para su transformación o Consumo (Inventarios).
 - Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el rubro de inventarios se integra como sigue:

Descripción	2026	2025
Combustible Magna	421,798.0	421,798.0
Diésel	331,219.0	331,219.0
	753,017.0	753,017.0

- Al cierre del periodo enero-septiembre 2026, el monto reflejado en este rubro corresponde al costo del valor del combustible existente en la estación concesionada de la Marina San Blas, integrado de la siguiente manera: 22,448 Litros de Combustible Magna, con un costo de 18.79 pesos por litro, y 17,251 litros de diésel, con un costo de 19.20 pesos por litro.
- Lo anterior se registra con el propósito de dar cumplimiento al convenio para la transferencia a valor en libros de los inventarios petrolíferos contenidos en los tanques de almacenamiento ubicados en la Marina de San Blas.
- A la fecha de las presente notas, no se han realizado compras ni ventas de combustible, debido a que la maquina despachadora presenta fallas en la comunicación con en el sistema volumétrico. Asimismo, la estación de combustible permaneció en estado de abandono por parte del anterior cesionario durante más de tres años consecutivos.
- ❖ Almacenes.
 - Sin información que revelar.
- ❖ Inversiones Financieras.
 - Al tercer trimestre 2026 y 31 de diciembre 2025, la Entidad no participó en Fideicomiso alguno.
- ❖ Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes.

- Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la estimación para cuentas incobrables asciende a 1,765,427.0 pesos.

	2026	2025
Reserva para estimaciones de cuentas incobrables	-1,765,427.0	-1,765,427.0
	-1,765,427.0	-1,765,427.0

❖ Otros activos circulantes.

- Este rubro se integra como sigue:

	2026	2025
Impuesto al Valor Agregado	0.0	0.0
Otros saldos a favor de impuestos	0.0	0.0
Depósitos en Garantía	494,979.0	472,690.0
Seguros Pagados por Anticipado	0.0	0.0
	494,979.0	472,690.0

- Al cierre del tercer trimestre 2026, se incrementó este rubro en 4.7%, ante la Secretaría de Marina como garantía para la ampliación al Título de Concesión de Marina San Blas y Asipona PV. El monto queda integrado de la siguiente manera: depósitos en garantía a Comisión Federal de Electricidad por 206,470.0 pesos y a Moto Golf por 266,220.0 pesos y Secretaría de Marina por 22,290.0

➤ **Activo No Circulante**

❖ Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

- Reporte Agrupado por cuenta de los bienes muebles e inmuebles al 30 de septiembre 2026

	Monto original de inversión	Actualización	Monto Actualizado	% tasa	Depreciación del Ejercicio	Depreciación Acumulada	Actualización de la Depreciación	Saldo Neto
Terrenos	16,478,892.0	968,634.0	17,447,526.0		0.0	0.0	0.0	17,447,526.0
Infraestructura Portuaria	312,363,984.0	110,326.0	312,474,310.0	5	11,694,861.0	-268,537,738.0	-110,326.0	43,826,246.0
Construcciones en Proceso	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
Subtotal de bienes Inmuebles e Infraestructura	328,842,876.0	1,078,960.0	329,921,836.0		11,694,861.0	-268,537,738.0	-110,326.0	61,273,772.0
Bienes Muebles	6,286,115.0	325,174.0	6,611,289.0		31,926.0	-6,072,716.0	-325,174.0	213,399.0
Mobiliario y Equipo de Administración	5,099,228.0	321,447.0	5,420,675.0	10	26,069.0	-4,885,829.0	-321,447.0	213,399.0
Mobiliario y Equipo Educacional Recreativo	16,698.0	0.0	16,698.0	10	0.0	-16,698.0	0.0	0.0
Equipo de Computo	1,170,189.0	3,727.0	1,173,916.0	30	5,857.0	-1,170,189.0	-3,727.0	0.0
Equipo de Transporte y Otros Equipos	32,902,601.0	712,187.0	33,614,788.0		759,027.0	-28,756,280.0	-712,187.0	4,146,321.0
Equipo de Transporte	2,306,198.0	299,905.0	2,606,103.0	25	0.0	-2,306,199.0	-299,906.0	-2.0
Equipo Marítimo	548,490.0	236,217.0	784,707.0	6	441.0	-548,147.0	-236,217.0	343.0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	30,047,913.0	176,065.0	30,223,978.0	10	758,586.0	-25,901,934.0	-176,064.0	4,145,980.0
Subtotal de bienes Muebles	39,188,716.0	1,037,361.0	40,226,077.0		790,953.0	-34,828,996.0	-1,037,361.0	4,359,720.0
Activos Intangibles	4,783,750.0	0.0	4,783,750.0	25	0.0	-4,783,750.0	0.0	0.0
	372,815,342.0	2,116,321.0	374,931,663.0		12,485,814.0	-308,150,484.0	-1,147,687.0	65,633,492.0

- Reporte Agrupado por cuenta de los bienes muebles e inmuebles al 30 de septiembre 2025

	Monto original de inversión	Actualización	Monto Actualizado	% tasa	Depreciación del Ejercicio	Depreciación Acumulada	Actualización de la Depreciación	Saldo Neto
Terrenos	16,478,892.0	968,634.0	17,447,526.0		0.0	0.0	0.0	17,447,526.0
Infraestructura Portuaria	312,363,984.0	110,326.0	312,474,310.0	5	11,694,861.0	-252,944,590.0	-110,326.0	59,419,394.0
Construcciones en Proceso	0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0
Subtotal de bienes Inmuebles e Infraestructura	328,842,876.0	1,078,960.0	329,921,836.0		11,694,861.0	-252,944,590.0	-110,326.0	76,866,920.0
Bienes Muebles	6,286,115.0	325,174.0	6,611,289.0		42,602.0	-6,026,590.0	-325,174.0	259,525.0
Mobiliario y Equipo de Administración	5,099,228.0	321,447.0	5,420,675.0	10	26,069.0	-4,851,071.0	-321,447.0	248,157.0
Mobiliario y Equipo Educativo Recreativo	16,698.0	0.0	16,698.0	10	0.0	-16,698.0	0.0	0.0
Equipo de Computo	1,170,189.0	3,727.0	1,173,916.0	30	16,533.0	-1,158,821.0	-3,727.0	11,368.0
Equipo de Transporte y Otros Equipos	32,902,601.0	712,187.0	33,614,788.0		819,675.0	-27,737,503.0	-712,187.0	5,165,097.0
Equipo de Transporte	2,306,198.0	299,905.0	2,606,103.0	25	0.0	-2,306,199.0	-299,906.0	-2.0
Equipo Marítimo	548,490.0	236,217.0	784,707.0	6	441.0	-547,559.0	-236,217.0	931.0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	30,047,913.0	176,065.0	30,223,978.0	10	819,234.0	-24,883,745.0	-176,064.0	5,164,168.0
Subtotal de bienes Muebles	39,188,716.0	1,037,361.0	40,226,077.0		862,277.0	-33,764,093.0	-1,037,361.0	5,424,622.0
Activos Intangibles	4,783,750.0	0.0	4,783,750.0	25	0.0	-4,783,750.0	0.0	0.0
	372,815,342.0	2,116,321.0	374,931,663.0		12,557,138.0	-291,492,433.0	-1,147,687.0	82,291,542.0

❖ Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes.

- Al tercer trimestre 2026, el monto de la depreciación acumulada asciende a 309,298,171.0 pesos y 296,812,356.0 pesos para el periodo 2025.
- La aplicación a resultados de la depreciación de los bienes muebles e inmuebles al tercer trimestre 2026 y 2025 es de 12,485,815.0 pesos y 12,557,138.0 pesos, respectivamente, misma que se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
Depreciación de infraestructura portuaria	11,694,861.0	11,694,861.0
Depreciación de mobiliario y equipo de administración	26,069.0	26,069.0
Depreciación de equipo de computo	5,857.0	16,533.0
Depreciación de equipo marítimo	0.0	441.0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	759,027.0	819,234.0
Depreciación total de los ejercicios	12,485,814.0	12,557,138.0

❖ Conciliación contable-física al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025 de Bienes Muebles e Inmuebles:

- Integración de los Bienes Muebles:

Concepto	2026	2025
Mobiliario y Equipo de Administración	5,420,675.0	5,420,675.0
Equipo de Computo	1,173,916.0	1,173,916.0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	16,698.0	16,698.0
Equipo de Transporte	2,606,103.0	2,606,103.0
Equipo Marítimo	784,707.0	784,707.0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	30,223,978.0	30,223,978.0
Suma de Bienes Muebles	40,226,077.0	40,226,077.0

- Producto de la conciliación contable-física se reporta el siguiente avance al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025.

Registro Contable	Valor de la Relación de Bienes Muebles	Conciliación
40,226,077.0	40,226,077.0	0

- Integración de los Bienes Inmuebles:

Concepto	2026	2025
Terrenos	17,447,526.0	17,447,526.0
Infraestructura Portuaria	312,474,310.0	312,474,310.0
Construcciones en Proceso	0.0	0.0
Suma de bienes Inmuebles	329,921,836.0	329,921,836.0

- Producto de la conciliación contable-física se reporta el siguiente avance al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Registro contable	Valor de la Relación de Bienes Inmuebles	Conciliación
329,921,836.0	329,921,836.0	0

❖ Activos Diferidos.

- La entidad determina los Impuestos a la utilidad y (diferidos) con base en el método de activos y pasivos, mencionados en la NIF D-4 Impuestos a la Utilidad, a todas las diferencias que surgen entre los valores contables y fiscales se les aplica la tasa del Impuesto Sobre la Renta (ISR), vigente a la fecha del balance general, o bien aquellas tasas promulgadas y establecidas en las condiciones fiscales a esa fecha y que estarán vigentes al momento en que se estima que los activos y pasivos por impuestos diferidos se recuperarán o liquidarán respectivamente. La PTU se determina aplicando el 10% a la Utilidad Fiscal señalada en el artículo 9 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, para determinar y registrar la Participación de los Trabajadores en la Utilidades en esta Entidad; se aplica lo establecido en el artículo 127 Fracción III de la LFT, que a la letra dice: El monto de la participación de los trabajadores al servicio de personas cuyos ingresos deriven exclusivamente de su trabajo, y el de los que se dediquen al cuidado de bienes que produzcan rentas o al cobro de créditos y sus intereses, no podrá exceder de un mes de salario. Sobre esta fracción se realizó una consulta a la Secretaría de Trabajo y Previsión Social, por la Dirección General de Asuntos Jurídicos Mediante Oficio No. DGFAP/DPSC/1.0-232/2022, criterio que fue corroborado mediante Oficio No. 221/DGIFT/731/2022 474, de fecha 23 de junio de 2022, por parte de la Dirección General de Inspección Federal de Trabajo.
- La PTU diferida se reconoce bajo el método de activos y pasivos. Conforme a este método, se deben determinar todas las diferencias existentes entre los valores contables y fiscales, incluyendo los valores proyectados de la PTU conforme al párrafo anterior, de los activos y

pasivos. Los activos por PTU diferida se evalúan periódicamente creando, en su caso, una estimación sobre aquellos montos por los que no existe una alta probabilidad de recuperación.

- Los gastos por PTU, tanto causada como diferida, se presentan dentro del rubro de costos o gastos en el estado de resultado integral. La PTU diferida identificada con otras partidas integrales que no han sido identificadas como realizadas, se presenta en el capital contable y se reclasifican a los resultados del año conforme se vayan realizando.
- De acuerdo con las estimaciones efectuadas por la entidad, el ISR y PTU Diferidos se determinan por las diferencias temporales de activos y pasivos entre el valor contable y fiscal de los mismos. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, los activos de ISR diferido son por la cantidad de 39,942,155.0 pesos y 43,947,197.0 pesos, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los activos de PTU diferida son por 3,547,113.0 pesos y 3,547,113.0 pesos, respectivamente.
- Las principales diferencias temporales sobre las que se reconoce ISR y PTU diferida se analizan como sigue:
 - ISR diferido.

	2026	2025
Activo fijo y otros activos	28,155,086.0	28,155,086.0
Proveedores	257,139.0	257,139.0
Estimaciones para cuentas incobrables y bonificaciones	1,765,427.0	1,765,427.0
Anticipos de clientes	551,577.0	551,577.0
Provisiones de pasivo laboral	4,741,902.0	4,741,902.0
Participación de los trabajadores en las Utilidades	885,768.0	885,768.0
Pérdidas fiscales por amortizar	96,783,617.0	96,783,617.0
Total base de ISR	133,140,516.0	133,140,516.0
Tasa de ISR	30%	30%
ISR diferido	39,942,155.0	39,942,155.0

- PTU diferido.

	2026	2025
Activo fijo y otros activos	28,155,086.0	28,155,086.0
Proveedores	257,139.0	257,139.0
Estimaciones para cuentas incobrables y bonificaciones	1,765,427.0	1,765,427.0
Pagos anticipados (seguros)	0.0	0.0
Anticipos de clientes	551,577.0	551,577.0
Provisiones de pasivo laboral	4,741,902.0	4,741,902.0
Total base de ISR	35,471,131.0	35,471,131.0
Tasa de ISR	10%	10%
PTU diferido	3,547,113.0	3,547,113.0

- ❖ Estimaciones y Deterioros.

- Sin información que reportar.

PASIVO

➤ Pasivo Circulante

- ❖ Cuentas y documentos por pagar a corto plazo.

- Cuentas y documentos por pagar a corto plazo se integra de la siguiente manera:

	2026	2025
Impuestos retenidos por pagar	428,583.0	850,854.0
Impuestos por pagar	2,760,045.0	4,787,516.0
Cuentas por pagar	169,161.0	182,425.0
	3,357,819.0	5,820,795.0

- Dentro del rubro de impuestos retenidos por pagar, se contemplan las retenciones de ISR, IVA retenido, IMSS, INFONAVIT, pensión alimenticia y crédito FONACOT.

- En Impuestos por pagar, el saldo contempla el SAR, pago de derechos por contraprestación al Gobierno Federal por los ingresos de septiembre de 2026, cuotas de Infonavit, IMSS cuota patronal, impuesto sobre nómina y el impuesto al valor agregado no cobrado.
 - En el rubro de cuentas por pagar el importe corresponde principalmente al pago efectuado al Tribunal como garantía en el juicio de amparo promovido por la ASIPONA Vallarta, contra la demanda laboral instaurada por Blanca Mónica Martínez Hernández, empleada de la empresa Centauro Integral de México SA de C.V, contra la Entidad y al pago por copias certificadas no procedente del proveedor Consorcio Latinoamericano.
- ❖ Documentos por pagar a corto plazo.
 - Sin información que reportar.
 - ❖ Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.
 - Sin información que reportar.
 - ❖ Títulos y valores a corto plazo.
 - Sin información que reportar.
 - ❖ Pasivos diferidos a corto plazo.
 - Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo es de 551,577.0 pesos, en ambos periodos corresponden a anticipos de clientes por servicios a recibir.
 - ❖ Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo.
 - Sin información que reportar.
 - ❖ Provisiones a corto plazo se integra de la siguiente manera:

	2026	2025
Provisión de PTU del ejercicio	1,326,662.0	942,872.0
Otras provisiones	1,374,107.0	0.0
	2,700,769.0	942,872.0

- Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, las provisiones se encuentran integradas por el aguinaldo y la generación de base para determinar y registrar la Participación de los Trabajadores en las Utilidades.
- ❖ Otros pasivos a corto plazo.
 - Sin información que reportar.

➤ **Pasivo No Circulante**

- ❖ Cuentas por Pagar a Largo Plazo.
 - Sin información que reportar.
- ❖ Documentos por pagar a corto plazo.
 - Sin información que reportar.
- ❖ Deuda Pública a Largo Plazo.
 - Sin información que reportar.
- ❖ Pasivos Diferidos a Largo Plazo.
 - Sin información que reportar.
- ❖ Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo.
 - Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 los fondos de bienes de terceros, es de 6,455,885.0 pesos y para el mismo periodo 2025 de 5,608,192.0 pesos, integrados por los depósitos en garantía de los clientes que mantienen relación contractual con la Entidad, para garantizar ante esta, el cumplimiento de las obligaciones, daños o perjuicio ocasionado al área cedida.
- ❖ Provisiones a Largo Plazo.
 - Beneficios a los empleados.

De conformidad a la Norma de Información Financiera General para el Sector Paraestatal NIFGG SP 05 Obligaciones Laborales, emitida por la Unidad de Contabilidad Gubernamental, se informa que la entidad, realizó un estudio actuarial que permite reconocer los pasivos por obligaciones laborales, determinados conforme a lo establecido en la Norma de Información Financiera D-3, "Beneficios a los Empleados" emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIIF); esto con el fin de realizar el registro de estos pasivos por concepto de beneficios por terminación y beneficios al retiro de los trabajadores para 2026 y 2025.

El costo por las obligaciones y otros elementos de los planes de primas de antigüedad y otros beneficios por retiro, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 siendo los siguientes:

Concepto	2025	2024
Beneficios Por Prima de Antigüedad	1,385,231.0	1,437,662.0
Beneficios por retiro	3,218,580.0	3,304,240.0
Total	4,603,811.0	4,741,902.0

PASIVOS CONTINGENTES

Durante el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, la Gerencia de Procedimientos Legales (GPL) reportó la existencia de cinco juicios: (4) juicios laborales, y un (1) procedimiento administrativo, los cuales se describen a continuación:

➤ Administrativos

❖ Juicio 1

- Expediente XXX/2023, procedimiento administrativo sancionador radicado ante la Dirección General de Puertos, monto estimado 62,244.0 pesos, Con fecha 02 de septiembre de 2024, se solicitó a la Dirección General de Puertos realizar el cobro de la garantía, con el fin de cubrir la sanción impuesta a la entidad y, en consecuencia, proceder a la conclusión del expediente. No se identifica impacto financiero relevante para la entidad. Medidas de mitigación: Seguimiento oportuno al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión.

➤ Laborales

❖ Juicio 1

- Expediente XXX/2016-D, radicado en la Sexta Junta de Conciliación y Arbitraje del Estado de Jalisco, promovido por Claudia "N" en contra de una empresa de seguridad privada y la entidad, en el que se reclama indemnización constitucional y diversas prestaciones por despido injustificado. El pasivo contingente asciende aproximadamente a 273,000.0 pesos, incluyendo diversas prestaciones reclamadas; no obstante, el monto definitivo dependerá del sentido del laudo. Es poco probable su ocurrencia, la entidad cuenta con fianza de cumplimiento del contrato otorgada por la empresa de seguridad privada para garantizar cualquier incumplimiento contractual, incluyendo demandas laborales.

❖ Juicio 2

- Expediente XXX/2021-E, radicado en la Sexta Junta de Conciliación y Arbitraje del Estado de Jalisco, promovido por Víctor "N" contra empresas de autotransporte, PM y ASIPONA PV, el monto estimado aproximado asciende a 575,400.0 pesos, sujeto al sentido del laudo, es muy poco probable que ocurra, en caso de materializarse el impacto financiero sería dicho monto. El asunto se encuentra en etapa de alegatos. Con fecha 08 de octubre de 2024 se celebró audiencia para el desahogo de pruebas y el 10 de octubre de 2024 se presentaron alegatos. Al 20 de enero de 2026 no se ha emitido laudo.

❖ Juicio 3

- Expediente XXX/2021, radicado en la Junta Especial No. 61 de la Junta Federal de Conciliación y Arbitraje en estado de Jalisco, promovido por C. Claudia "N" en contra de cesionario CLTA y ASIPONA PV, donde la actora solicita la indemnización constitucional y prestaciones diversas por despido injustificado. No se ha determinado monto estimado y es muy poco probable su ocurrencia, no se identifica impacto financiero.

❖ Juicio 4

- Expediente XXX/2021, radicado en la Junta Especial No. 17 de la Junta Federal de Conciliación y Arbitraje en Guadalajara, promovido por Filiberto "N" y otros contra ASIPONA PV. No se ha determinado monto estimado y es muy poco probable su ocurrencia, no se identifica impacto financiero, ya que los actores afirman haber sido contratados antes de la constitución de la entidad.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.

➤ Hacienda Pública /Patrimonio.

❖ Hacienda Pública /Patrimonio contribuido.

- El patrimonio contribuido suscrito y pagado se integra al cierre del tercer trimestre 2026 por un importe de 125,241,950.0 pesos, dicho capital fijo y variable está representado por acciones ordinarias nominativas con valor nominal de cien pesos cada una, y está integrado de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones en Circulación		Totales
Parte Fija	Subserie A-1	Subserie B-1	
Gobierno Federal	255	244	499
Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C		1	1
Parte Variable	Subserie A-2	Subserie B-2	
Gobierno Federal	1,130,631	1,086,288	2,216,919
Total de acciones en circulación	1,130,886	1,086,533	2,217,419

Las acciones de la serie "A", forman el 51%, solo podrán ser suscritas por el Gobierno Federal, Estatal y Municipal, Organismos Descentralizados, Empresas de Participación Estatal Mayoritaria o Sociedad Mexicana con cláusulas de exclusión de extranjeros, o bien por individuos mexicanos.

Las acciones de las series "B" forman el 49% de las acciones que se encuentran en circulación, y podrán ser libremente suscritas o adquiridas por cualquier persona física o moral.

El capital social de la Entidad es de 125,241,950.0 pesos (221,741,900.0 pesos, de capital histórico; que corresponde a 2,217,419 títulos con un valor nominal de cien pesos cada una). De conformidad con lo establecido en los Oficios No.349-B-134, No.349-B-470; de fechas 11 de abril y 01 de diciembre de 2023, ambos emitido por la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, fijan aprovechamiento a cargo de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V., por un monto de 30,000,000.0 pesos, 47,500,000.0 pesos y 19,000,000.0 pesos respectivamente, con cargo a las disponibilidades financieras, recursos que fueron enterados a la TESOFE con fechas 17 de abril y 04 de diciembre de 2023, y 26 de enero 2026 mismos que disminuyeron al capital, en tanto no se tenga el acta para su registro final.

Derivado de los pagos de aprovechamientos a cargo de la Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, SA de CV., por el monto de 77,500,000.0, se convocará a una Asamblea Extraordinaria de Accionistas, aun no se cuenta con el acta. Durante el tercer trimestre de 2026, se realizó retiro de patrimonio por 19,000,000.0 pesos.

El capital social de la Entidad es de 125,241,950.0 pesos, más la actualización 24,091,914.0 pesos, dando como resultado un saldo neto en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido a cierre del tercer trimestre 2026 de 149,333,864.0 pesos.

❖ Hacienda Pública /Patrimonio generado.

• Información sobre Modificaciones al Patrimonio Generado.

- Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el patrimonio Generado se integra como sigue:

Concepto	2026	2025
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	16,222,988.0	20,865,168.0
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,861,997.0	61,996,828.0
Revalúos	0.0	0.0
Reservas	9,809,035.0	9,809,035.0
Total	108,894,020.0	92,671,031.0

- Al cierre del tercer trimestre 2026, la Entidad reflejó una utilidad de 16,222,988.0 pesos.
- El resultado neto del ejercicio está sujeto a los acuerdos de la Asamblea General de Accionistas, a lo dispuesto por sus estatutos y a la Ley General de Sociedades Mercantiles, que establece que en los casos de utilidad se destine un 5% de la misma para incrementar la reserva legal, hasta que dicha reserva sea igual al 20% del capital social pagado.
- Hasta el 31 de diciembre de 2013 la ley del ISR establece que los dividendos provenientes de las utilidades que ya hayan pagado el ISR corporativo, no estarán sujetos al pago de dicho impuesto, para lo cual, las utilidades fiscales se deberán controlar a través de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). La cantidad distribuida que exceda del saldo de la CUFIN, estará sujeta al pago del ISR en los términos de la legislación vigente a la fecha de distribución del dividendo.
- Con motivo de la Reforma Fiscal, los dividendos que se paguen sobre utilidades generadas a partir de 1 de enero de 2014 estarán sujetos a una retención del 10% de impuesto sobre la renta, provengan de la CUFIN.
- De conformidad con la Ley del ISR, la Compañía debe controlar en una cuenta denominada Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) las aportaciones de capital y las primas netas por suscripción de acciones efectuadas por los accionistas, así como las reducciones de capital que se efectúen. Dicha cuenta se deberá actualizar con la inflación en México desde las fechas de las aportaciones, y reducciones de capital.

- Conforme a la Ley del ISR, el importe de una reducción de capital no será sujeto al pago de impuesto cuando no exceda del saldo de la CUCA; en caso contrario, la diferencia debe ser considerada como utilidad distribuida y el impuesto se causará a la tasa vigente en la fecha

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.

➤ Flujos de efectivo de las actividades de operación

❖ Origen

- Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios

Concepto	2026	2025
Ingresos por Infraestructura	82,664,569.0	80,653,669.0
Ingresos por Cesión Parcial de Derechos	22,265,113.0	22,970,074.0
Ingresos por Contratos de Prestación de Servicios Portuarios y Conexos	6,178,353.0	5,573,573.0
Marina San Blas	3,709,401.0	3,804,893.0
Total	114,87,436.0	113,002,209.0

- Otros Orígenes de Operación (Otros Ingresos y Beneficios)

Los Otros Ingresos y Beneficios al 30 de septiembre 2026 y 2025 se integran de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
Productos financieros	7,344,361.0	8,194,534.0
Otros ingresos	5,951,350.0	894,287.0
Total	13,295,711.0	9,088,821.0

- Aplicación

La Aplicación de los recursos al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integra por los siguientes rubros:

Concepto	2026	2025
Servicios Personales	18,624,303.0	17,813,757.0
Materiales y Suministros	2,106,687.0	2,401,460.0
Servicios Generales	74,870,517.0	64,377,213.0
Total	95,601,506.0	84,592,430.0

▪ Otras Aplicaciones de Operación:

Las operaciones ajenas se integran de la siguiente manera:

Egresos por Operaciones Ajenas	2026	2025
Por Cuenta de Terceros	-77,721.0	1,647,442.0
Erogaciones Recuperables	54,668.0	712,603.0
Total	-23,053.0	2,360,045.0

El resultado neto de las operaciones ajenas impacta el ejercicio del gasto, debido a que las operaciones realizadas por cuenta de terceros superan las erogaciones recuperables.

➤ Detalle de las adquisiciones de las Actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS

Concepto	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.0	0.0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educacional Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	0.0	0.0

➤ **Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento**

❖ Origen

- Sin información que reportar
- **Incremento/ Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La variación de disponibilidades al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se presenta a continuación:

Concepto	2026	2025
Caja	245,712.0	252,145.0
Bancos/Tesorería	3,614,586.0	3,325,908.0
Inversiones Temporales	151,715,701.0	130,314,491.0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	155,575,999.0	133,892,544.0
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	142,041,305.0	98,753,989.0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	13,534,694.0	35,138,555.0

Conciliación de los Flujos de Efectivo:

➤ Dentro de las actividades de operación se obtuvieron los siguientes resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

❖ Origen.

- Al tercer trimestre 2026 se obtuvieron por venta de bienes y servicios ingresos por 114,817,436.0 pesos, cifra mayor en 1,814,227.0 pesos, con relación al mismo periodo 2025, originado principalmente a que en el periodo que se reporta se obtuvieron mayores ingresos por uso de infraestructura, con relación al mismo periodo del 2025.

- ❖ Se registran otros Orígenes de operación por 13,295,711.0 pesos, cifra menor en 4,206,890.0 pesos con relación al mismo trimestre 2025, originado principalmente por la venta de bases de licitación del concurso del Home Port.

❖ Aplicación.

- Al tercer trimestre 2026 los gastos de funcionamiento ascendieron a 95,578,454.0 pesos, mientras que en el mismo periodo 2025 fueron por 86,952,475.0 pesos.

➤ Actividades de inversión.

- ❖ En actividades de inversión, no se ejercieron recursos al tercer trimestre 2026 Y 2025.

- ❖ En otras aplicaciones de financiamiento, al tercer trimestre 2026 se realizó retiro de patrimonio por 19,000,000.0 que comparado con el mismo periodo 2025, no se realizó retiro.

- ❖ Al cierre del tercer trimestre 2026 se tuvo un incremento en la disponibilidad por 13,534,694.0 pesos.

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLE

- En julio de 2021 se actualizó el avalúo maestro del recinto portuario mediante Dictamen Evaluatorio Genérico número G-9312-B-ZNA secuencial 01-20-609 emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) en el que se determinan los siguientes valores:
- ❖ Valor de Reposición Nuevo de las construcciones 628,479.2 miles de pesos
 - ❖ Valor Económico del Recinto Portuario 529,404.4 miles de pesos
 - ❖ Valor Neto de Reposición de las construcciones 495,226.9 miles de pesos
 - ❖ Al cierre del tercer trimestre de 2026 se tiene registrada una Pérdida Fiscal acumulada pendiente de amortizar por 91,318,076.0 pesos.
 - ❖ El saldo de la Cuenta de Capital Actualizado (CUCA) presenta un saldo de 489,586,202.0 de pesos.
 - ❖ El saldo de Cuenta de Utilidad Fiscal (CUFIN) presenta un saldo de 53,954,232.0 pesos.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTAL

Los movimientos que se efectuaron durante el período enero-septiembre de 2026, del presupuesto autorizado es el siguiente:

- Ingresos.

Concepto	Importe
Presupuesto de ingresos estimado	101,065,494.0
Presupuesto de ingresos por ejecutar	0
Presupuesto de ingresos modificado	114,632,955.0
Presupuesto de ingresos devengado	122,266,755.0
Presupuesto de ingresos Recaudado	128,113,147.0

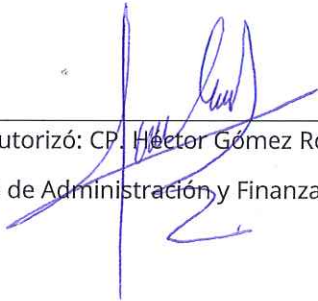
- Egresos.

Concepto	Importe
Presupuesto de egresos aprobado	101,065,494.0
Presupuesto de egresos modificado	101,065,494.0
Presupuesto de egresos comprometido	101,065,494.0
Presupuesto de egresos devengado	92,292,546.0
Presupuesto de egresos ejercido	95,601,506.0
Presupuesto de egresos pagado	95,601,506.0

Estas notas son parte integrante de los estados financieros de Administración del Sistema Portuario Nacional Puerto Vallarta, S.A. de C.V. al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Las emisiones de los estados financieros fueron aprobadas por el Director General el Almirante Ret. Juan Ortiz Guarneros el 19 de septiembre de 2026.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Autorizó: CP. Hector Gómez Rodríguez

Gerente de Administración y Finanzas



Elaboró: LCP. María Leticia Cuevas López

Subgerente de Finanzas